

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/19886	29901/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de obras de edificação - PRAÇA Mouzinho de Albuquerque 7 Braga 4710-301 BRAGA Portugal		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DECISÃO

Processo: 2436/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de edificação

Diretora do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/19330 de 8 de Junho de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o licenciamento de obra de edificação

No prazo de um ano, deverá proceder ao pagamento das taxas devidas, solicitando a emissão da licença, sob pena de declaração de caducidade, conforme previsto no n.º 2.º, do artigo 71.º, do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, devendo para esse efeito apresentar os elementos constantes no ponto 21, do Capítulo III, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos

- A 03/06/2026, Manuel Faria Lopes, na qualidade de Chefe Divisão de Procedimentos Urbanísticos: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 2436/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2026-E-RE-13165

LOCAL DA OBRA: PRAÇA Mouzinho de Albuquerque 7 Braga 4710-301 BRAGA Portugal

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação

DU - DPU [GP9]

Apreciação Técnica:

1. Caracterização da pretensão

A requerente, através do registo de entrada n.º 2026-E-RE-13165, de 02/06/2026, apresenta os **projetos das especialidades**, relativos à obras de demolição e reconstrução de fachada, a levar a efeito no prédio sito na Praça Mouzinho de Albuquerque 7 Braga 4710-301 BRAGA Portugal, que incide sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º 1778/20241230, inscrito na matriz de natureza urbana, sob o artigo n.º 73.

2. ANÁLISE

2.1. Projeto de arquitetura

2.1.1. O projeto de arquitetura referente à obra de demolição e reconstrução de fachada encontra-se aprovado pelo despacho 2025-13131 de 05/05/2025

2.2. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

2.1.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

2.7. Projeto de águas pluviais

2.7.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

4. Condicionamentos gerais

4.1. Satisfação das condições estabelecidas pela DCHPA - Unidade de Arqueologia, vertidas no teor da informação técnica registada com o n.º 2025-1409, de 21/01/2025, nomeadamente:

4.1.1. A operação urbanística em referencia, para além de uma legalização ao nível do telhado, programa obras de demolições e reconstrução da parede tardoz do edificado e, consequentemente, sem qualquer intervenção no subsolo de uma área urbana condicionada arqueologicamente, pelo que, no contexto da avaliação para a salvaguarda do património arqueológico a pretensão em referencia, encontra-se em condições de merecer deferimento.

4.1.2. A presente informação sustenta-se legalmente nas disposições conjugadas da Lei n.º 107 de 8 de setembro de 2001, no Dec. Lei n.º 164/2014 de 4 de novembro, no De. Lei n.º 114/2012 de 25 de maio, no Dec. Lei n.º 115/2012 de maio e do Código Regulamentar do Município de Braga (art.º B3/9º, n.º 2)

5. PROPOSTA



Analisados os elementos constantes do presente processo constata-se que o presente pedido de **Licenciamento de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades se encontra corretamente instruído** de acordo com as normas instrutórias aplicáveis nos termos do disposto ao abrigo do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

5.1. Face ao anteriormente exposto, constata-se que os **Projetos das Especialidades** se encontram corretamente instruídos, tendo sido apresentados os documentos exigíveis e considerados necessários à análise da pretensão, pelo que se propõe deferimento do **pedido de licenciamento** de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades;

5.2. Após informação superior e despacho, deverá notificar-se o(a) O requerente para, no prazo máximo de 1 ano, apresentar requerimento e respetivos elementos instrutórios previstos no n.º 21, do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, para o pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que tutela a operação urbanística.

6. INICIO DOS TRABALHOS

6.1. De acordo com o Artigo 80.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 1 do Artigo B-1/26.º do Código Regulamentar do Município de Braga, até cinco dias antes do início dos trabalhos, o promotor tem de informar a câmara municipal dessa intenção, nos termos do ponto n.º 30, do Capítulo VI, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

DU - DPU [GP9]

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

